

## Verksamhetsberättelse 2025

Fullersta Fastighetsägareförening har under 2025 arbetat med fokus på bygglovsfrågor. Det har under många år funnits ett utbrett missnöje med hur bygglov hanterats i kommunen. En enkät om medlemmarnas upplevelser av bygglovshanteringen - "Rättvisa bygglov" - skickades ut till boende i våra upptagningsområden och även av några av fastighetsägareföreningarna i vårt närområde. Under 2025 har samarbetet med dessa föreningar fortgått, framför allt i just bygglovsfrågan. I november hölls ett gemensamt möte med representanter från Villaägarna Stuvsta/Snättringe och Segeltorps villaägareförening, där upplevelsen av kommunens hantering diskuterades och arbetet framåt planerades. Föreningarna kom överens om att arrangera ett öppet möte med inbjudna politiker och medlemmar under våren 2026.

Årets tema för föreningens arbete har varit trygghet. Ett förslag i styrelsen är att temat för 2026 ska vara närmiljö, med fokus på bland annat säkerhet, skymd sikt och belysning. Men här kommer styrelsen att involvera medlemmarna innan beslut om nytt tema sker.

Under 2025 har Fullersta Fastighetsägareförening ordnat tre fysiska evenemang. Två loppmarknader och en julmarknad anordnades under året i Fullerstaparken. Vårloppisen den 24 maj sammanföll med Huddingedagarna och Jazzfestivalen, vilket bidrog till stort genomslag och ett antal nya medlemmar i föreningen. Digital marknadsföring av evenemanget bidrog till både mycket besökare och väsentligt ökad trafik till vår webbplats.. Höstloppisen i september var den hittills största till storleken. Julmarknaden den 29 november bjöd bland annat på pizzatruck och churrostruck vid sidan av de sedvanliga försäljarna. Även dessa gånger var det populära evenemang med många försäljare och många besökare. Föreningen informerade som vanligt från eget tält, och vi i styrelsen upplever att det under dessa evenemang finns goda möjligheter till samtal med både medlemmar och övriga boende. Vi upplever också att de är väldigt uppskattade av alla boende och att de bidrar till gemenskap och positiv känsla i våra områden.

Under året fattades beslutet att avsluta samarbetet med Snättringe fastighetsägareförening kring julgransplundringen. Julfesten hade gått back ekonomiskt och föreningen hade inte lyckats rekrytera tillräckligt med funktionärer. Styrelsen var enig i beslutet.

Föreningen har under året bevakat frågan om Fullersta bio och dess framtid. Kontakt har tagits med kommunen, och under hösten fick föreningen en kontaktperson i kommunstyrelsen för att kunna följa och påverka ombyggnationen av byggnaden.

# FULLERSTA

## FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

Styrelsen har under året arbetat med att rekrytera nya ledamöter, och en ny ledamot finns med i valberedningens förslag till styrelse för 2026.

Föreningen hade vid årets slut strax över 600 betalande hushåll som medlemmar. Ekonomin har varit stabil under året, med ett litet underskott huvudsakligen beroende på kostnader för polisansökningar samt reklammaterial till loppisar och julmarknad.

Föreningens Facebook-grupp, Vi som bor i Fullersta, växte även detta år med cirka 300 nya medlemmar och gruppen hade vid årets utgång cirka 1 400 medlemmar. Vi fortsätter att ha huvuddelen av vår kommunikation i digitala kanaler, eftersom fysiska utskick och trycksaker som den tidigare tidningen är väldigt kostsamma för föreningen.

Styrelsen har under 2025 haft sex protokollförda styrelsemöten samt ett årsmöte. Samtliga styrelsemöten har hållits hemma hos kassören Eira Wirén, som föreningen vill tacka för sin gästfrihet och bidrag till att hålla kostnader för lokalbokning nere.