



Huddinge Kommun
Bygglövs- och tillsynsnämnden
love.bergstrom@huddinge.se

Huddinge Kommun
Kultur- och fritidsnämnden
bo.kallstrom@huddinge.se

Yttrande avseende flytt av Husets verksamhet till Fullersta Bio

Bakgrund

Huddinge kommun beslutade under 2018 att ungdomsverksamheten Kultopia i Huset i Sjödalens industriområdet skulle flyttas till Fullersta Bio. Bion skulle för att kunna husera den nya verksamheten genomgå en omfattande renovering med stora förändringar både invändigt och utvändigt.

Bland boende runt bion, särskilt de närmaste grannarna, möttes förslaget av stora protester. Motståndet mot planerna för bion handlade handlade framför allt om två områden:

- Bristande information och obefintlig medborgardialog kring verksamheten. De boende oroade sig särskilt för ordningsstörningar kring bion i samband med evenemang och ljudstörningar från evenemang och aktiviteter. Efter påtryckningar ordnade Huddinge kommuns kultur- och fritidsförvaltning ett informationsmöte. Under detta möte meddelade kommunen genom sin representant att man inte kunde ta något ansvar för ordningen utanför byggnaden, vilket ytterligare spädde på grannarnas oro.
- Bristande information och uteblivet grannhörande runt bygglovets för renoveringen. Ingen av de närmaste grannarna fick tillfälle att uttala sig angående bygglovets, vilket alltid ska ske enligt kommunens egna bestämmelser. Många boende i Fullersta ville inte se en radikal förändring av ett av områdets landmärken och bäst bevarade kulturbyggnader.

Upphävt bygglov och uppskjutna planer

De boende närmast Fullersta Bio överklagade Huddinge kommuns bygglov för de genomgripande renoveringarna till Länsstyrelsen, som gav överklagan rätt och upphävde kommunens bygglov. Motiveringarna till beslutet var bland annat att renoveringen "innebär en förvanskning av byggnadens kulturhistoriska värde och strider mot 8 kap. 13 och 17 §§ PBL" och att "Länsstyrelsen bedömer även att det invändiga ombyggnadsförslaget som innebär omfattande ändringar av byggnadens planlösning och interiörer inte tillvaratar och utgår från de värden som finns i byggnaden, utan att åtgärderna sammantaget är ovarsamma och förvanskar byggnadens kulturhistoriska värden i strid med 8 kap. 13 och 17 §§ PBL."



I och med det upphävda bygglovet beslutade sig Huddinge Kommun för att inte genomföra planen för flytt av Kultopia till Fullersta Bio under 2018.

Reviderade planer för renovering av Fullersta Bio och Kultopias flytt

Under maj 2021 tillkännagav Huddinge Kommun att man tagit fram en ny plan för renoveringen av Fullersta Bio och flytten av Kultopias verksamhet. En betydligt varsammare renovering ska bevara bions egenskaper som kulturhistoriskt intressant byggnad. Därmed kommer troligen också några av de tänkta evenemangen, framför allt konserter, inte kunna hållas i byggnaden på det sätt som var tänkt tidigare utan flyttas till andra lokaler. I lokalpressen säger också kultur- och fritidsförvaltningens verksamhetschef uttryckligen att det är kommunens och förvaltningens ansvar att säkerställa trygghet och ordning i bions närhet.

Fullersta Fastighetsägareförenings syn på de nya planerna

Fullersta Fastighetsägareförening har genomfört en digital enkät bland sina medlemmar för att ta reda på hur medlemmarna ställer sig till de nya planerna för Fullersta Bio. Av 188 svarande hushåll är en majoritet (63,8%) positiva till de nya planerna för flytt av Kultopias verksamhet och den varsammare renoveringen av bion. Man uppskattar att bion ska utnyttjas för kulturella ändamål och att ungdomar ska få en tryggare plats för dessa aktiviteter än den nuvarande i industriområdet. Att vissa av de potentiell mer ordningsstörande evenemangen verkar flyttas till andra lokaler bidrar också till en minskad oro.

Det går dock att se en väldigt tydlig korrelation mellan hur nära bion man bor och att man ser negativt även på de nya planerna. Av de som är negativa till de nya planerna (36,2%) så är är man orolig över följande frågor:

- Oro för ordningen kring bion vid aktiviteter och evenemang: 91,2%
- Oro för ljudstörningar vid aktiviteter och evenemang: 60,3%
- Oro över renoveringen och bevarandet av byggnaden: 52,9%

Fullersta Fastighetsägareförenings yttrande

Ordningsfrågan

För att tillvarata intressena hos de av våra medlemmar som uttrycker oro över de nya planerna uppmanar Fullersta Fastighetsägareförening att Huddinge kommun genomför en rimlig medborgardialog kring planerna om Fullersta Bio. Särskild vikt bör läggas vid hur man kommer att garantera lugn och trygghet kring bion, vilket är det största orosområdet för medlemmarna som bor närmast bion. Förra gången, 2018, genomfördes ingen medborgardialog utan bara ett dåligt förberett informationsmöte som istället bidrog till ökad oro och misstroende mot kommunen och den plan som skulle genomföras.



Bygglov och grannhörande

När kommunen beviljade sig själv bygglov 2018 gjordes ingen inhämtning av åsikter från grannar till bion. Vad vi har förstått kommer beslut om bygglov för de nya planerna att göras i augusti, och än så länge har ingen inhämtning av åsikter från grannar gjorts. Att beslut tas i semestertider utan involvering av grannarna bidrar till ytterligare oro och misstroende mot kommunen och den nya plan som ska genomföras.

Föreningen som remissinstans

Sedan tidigare är det bestämt att Fullersta Fastighetsägareförening ska vara remissinstans i kommunala beslut som berör vårt område och våra medlemmar. Det är dock många år sedan kommunen har inbjudit till yttranden eller ens informerat om sådana beslut. Den information föreningen har om beslut i vårt område måste sökas fram på kommunens webbplats, vilket är ett tidsödande arbete för en liten ideell förening. Vi uppmanar därför, återigen, kommunen att skicka information och förfrågningar om remissyttranden till föreningen. Enklast når man oss via epost: info@fullerstafast.se.

Huddinge, juli 2021

Fullersta Fastighetsägareförenings styrelse,

genom ordförande

Anders Norrback Bornholm

anders@bornholm.se

+46 708 624190