Fullersta Fastighets
Forum 1
Medlemsinformation från Fullersta Fastighetsägareförening • April 2019

Foto: S.A.M. Reklam

Ordföranden har ordet

Göran Lande

Ettthundraårsfirande av FFF är kanske den viktigaste höjdpunkten inom verksamhetsplaneringen för år 2019.

FFF-Forums redaktionskommitté förbereder redan ett ganska gediget material om FFFs historia som vi är stolta över för att vara en del av. Medlemmarna kommer även i fortsättning att erbjudas kurser, fast den här gången blir det hjärt- och lungräddning i regi av Rödakorset. Motsvarande kurser för små barn kommer också att erbjudas av Rödakorset.

Den nya FFFs webbplats, www.fff-fullersta.se fungerar bra och FFF syns även på Facebook med adressen: Vi som är FFF-Fullersta Fastighetsägareförening.

Huddinge växer och det påverkar även Fullersta med områden som t.ex. Rosenhill. Det betyder att vi kommer att bevaka samhällsbyggnadsfrågor och trygghetsfrågor extra noga.

FFF strävar efter en bra dialog med Huddinge kommun och förväntningar finns på att knyta kontakter med politiker, som kan påverka utvecklingen av vår boende miljö, trygghet, naturområden, servicen, mm. Medlemskap i FFF ska vara uppskattat och värdeskapande för medlemmar. Målet är att attrahera nya medlemar och leverera medlemsnytta.

Då är det snart dags att ta fram grillen och borsta bort rosten på gallret från fjolårets grillning...

...och njuta mot solväggen...

FULLERSTA FASTIGHETS-ÄGAREFÖRENING

Etablerad 1919
c/o Eira Wirén
Fullerstavägen 35
141 44 Huddinge
Bg 218-0313

E-post:
info@fff-fullersta.se

Årsavgift
150 kronor
Bg 218-0313

Ange OCR-nummer eller namn och mail/adress

FFFs hemsida
www.fff-fullersta.se

Styrelse-förteckning 2018

Ordförande
Göran Lande
Lindängsvägen 3
0705-26 26 18

Vice ordförande
Ekonomiansvarig
Eira Wirén
Fullerstavägen 35
076-024 12 65

Sekreterare
Jennifer Severin
Stambanevägen 37
072-544 64 04

Ledamöter
Olle Lundström
Kolonivägen 6
08-774 99 49

Björn Herrmann
Stambanevägen 43
070-756 86 69

Åsa Toll
Rosstigen 5,
070-168 22 67

Johnny Claesson
Fullerstavägen 34
070-557 70 06

Suppleanter
Leif Johansson,
Ringvägen 41
070 593 94 39

Björn Lycking,
Fullerstavägen 31,
070 781 46 23

Anders Lodin,
Lindängsvägen 6,
070 972 12 42

Revisor
Katja Epple-Pålsson
Ringvägen 50,
08-711 63 79

Kommittéer i FFF

Bygg/Tryggkommittén
Göran Lande
Åsa Toll - sammankallande
Olle Lundström
Leif Johansson
Johnny Claesson
Björn Hermann
Björn Lycking

Kommittén för It
Åsa Toll
Anders Lodin
Jennifer Severin

Marknadsföringskommittén
Eira Wirén
Olle Lundström

Redaktionskommittén
Göran Lande, *ansv utgivare*
Eira Wirén, *sammankallande*
S.A.M. Reklam, *produktion*

Aktivitetskommittén
Jennifer Sewerin

Valberedning
Johnny Claesson

Alla älskar oss.
SAMBLOGGEN.SE

FULLERSTA FASTIGHETS FORUM

Ansvarig utgivare:
Göran Lande
Utgivningsbevis nr 25315

Organ för Fullersta Fastighetsägareförening
Utgivningsplan: Fyra ordinarie nr per år -
mars, juni, sept/okt, dec.
Upplaga: cirka 3 100 ex

Redaktion
Göran Lande
Lindängsvägen 3
0705-26 26 18

Produktion
S.A.M. Reklam

Årsmöte i Folkets Hus tisdagen den 24 april 2019

Fullersta Fastighetsägareförening bjuder in nya och gamla medlemmar till föreningens årsmöte i Folkes Hus, Gula salen, i Huddinge centrum, tisdagen den 24 april från klockan19.00 till ca 21.00.

Förslag till dagordning hittar du här intill.

Mötet börjar med föredrag av Kommunalråd Christian Ottosson som informerar om Huddinge/Fullersta utveckling.

Efter detta tar vi en välbehövlig kaffepaus och startar sedvanliga mötesförhandlingar under ledning av förre hembyggdsföreningens orförande Ellert Ström som mötesordförande.

Årsavgiften för 2019 är 150 kronor som du betalar via vårt bankgiro, 218-0313 och anger ditt ocr-nummer eller namn och adress samt mailadress.

Hjärtligt välkommen!
Styrelsen

Förslag till dagordning

§0 FFF välkomnar kommunalråd Christian Ottosson som talare.

Kaffepaus.

§1 Mötets öppnande.

§2 Årsmötets behöriga utlysande.

§3 Val av ordförande och sekreterare för mötet.

§4 Fastställande av dagordning.

§5 Val av två justeringsmän.

§6 Godkännande av protokoll från föregående årsmöte.

§7 Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning.

§8 Revisorns berättelse.

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen.

§10 Rapporter.

§11 Beslut om årsavgift.

§12 Arvode till styrelse, revisor.

§13 Val av styrelse.

§14 Ordet är fritt.

§15 Avslutning.

.

Valberedningens förslag för 2019

Fem ledamöter kvarstår på ett år
Göran Lande, *ordförande,*
Eira Wirén, *vice ordförande,*
Jennifer Severin, ledamot ,
Åsa Toll, ledamot ,
Johnny Claesson,

Tre suppleanter på ett år
1 Leif Johansson
2 Björn Lycking
3 Anders Lodin

Revisor på ett år
Katja Epple-Pålsson, *omval*

Revisorsuppleant på ett år
Ulf Lund, *omval*

Valberedning har varit
Olle Lundström, *ledamot*
Svante Hansson, *medlem*
Medlemmar i FFF har varit behjälpliga

Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2018

Medlemmar. FFF hade 1012 medlemmar vid årsskiftet 2018/2019.

Julen dansades traditionsenligt ut i Källbrinksskolan. Julfesten genomfördes tillsammans med Snättringeföreningen, vilket skett i 48 år. Totalt deltog ca 300 personer.

Styrelsen har sammanträtt 6 gånger under året. Kommittéerna träffas däremellan kontinuerligt och arbetar fram förslag till styrelsen. Det byggs mycket inom vårt område som påkallar uppmärksamhet från FFF. Det handlar för vår del bl. a. om tomtägare som blir betalningsskyldiga när gator anläggs samt om nya genomfarter och medlemmar som blir av med delar

Forts. på nästa sida.

Verksamhetsberättelsen forts. från föreg. sida...

av sin tomt därför att gator ska breddas för att ge plats för genomfartstrafik. Det gäller även förtätningen som håller på att ske i t.ex. Rosenhill.

FFF vill gärna vara ett remissorgan, men kommunikationen med kommunen har inte varit tillfredsställande. Föreningen har sällan fått svar på frågor och synpunkter. De svaren som finns går att läsa för våra medlemmar på FFFs hemsida.

FFF fick också frågor som rörde andra problem för villaägare och som FFF försöker hjälpa till med så långt vi kan och hinner.

FFF hade och har fortlöpande kontakter med våra grannföreningar för att vi vid behov ska kunna agera tillsammans. Under våren och hösten försökte FFF att träffa beslutsfattare inom Huddinge kommun. Med detta ville FFF skapa möjligheter att diskutera olika frågor som berör vårt område. Denna strävan fortsätter att vara ett prioriterat verksamhetsområde.

En ny webbsida och närvaro på Facebook. Vi kallar vid behov medlemmar till möten för att delge viktig information.

FFF arrangerade under hösten två utbildningskvällar om krisberedskap samt kurser i självförsvar. Utbildningarna var mycket uppskattade och togs emot av ca 100 personer.

FFF har bidragit till en bättre och bredare informationsspridning och effektivare kommunikation. Du kan hjälpa oss att förverkliga detta genom att delge oss din mailadress, så du får relevant information i tid.

FFFs verksamhet fokuserade på medlemsnytta, saklig information, trevnad och trygghet för våra medlemmar. Ökat informationsutbyte med kommunen har varit och är prioriterat.

Medlemmar får sitt medlemskort tillsammans med inbetalningskortet vilket är praktiskt vid nyttjande av våra rabatter. Tack!
Styrelsen vill tacka alla medarbetare och engagerande medlemmar för hjälpen och insatserna under det gångna året.

Protokoll från årsmöte 2018

Fullersta Fastighetsägareförenings årsmöte i Folkets hus, den 26 april 2017

§ 1 Mötets öppnande
Föreningens ordförande, Agneta Ahlström presenterade sittande styrelse, förklarade mötet öppnat och hälsade de närvarande medlemmarna välkomna.

§ 2 Årsmötets behöriga utlysande
Konstaterades att samtliga hushåll i Fullersta fått föreningens tidning där kallelse till årsmötet publicerats.
Mötet förklarades behörigen utlyst.

§ 3 Val av ordförande och sekreterare för mötet
Nominerades Ellert Ström till ordförande för mötet samt Åsa Toll till sekreterare.
Mötet beslöt välja Ellert Ström och Åsa Toll enligt ovan.

§ 4 Fastställande av dagordning
Förslag till dagordning för mötet fanns publicerat i föreningens tidning.
Mötet beslöt fastställa föreslagen dagordning.

§ 5 Val av justeringsmän
Nominerades Yngve Pettersson och Markus Malm att justera årsmötesprotokollet.
Mötet beslöt välja Yngve Pettersson och Markus Malm enligt ovan.

§ 6 Godkännande av protokoll från föregående årsmötes
Föregående årsmötesprotokoll fanns publicerat i föreningens tidning.
Förslag att paragraf 6 (denna) utgår.
Mötet beslöt paragraf 6 utgår ur årsmötesprotokollet/dagordning.

§ 7 Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse, resultat och balansräkning
FFF:s ordförande Agneta Ahlström föredrog kort styrelsens verksamhetsberättelse, vilken också publicerats i föreningens tidning. Redogörelse lämnades rörande aktiviteter, styrelsens sammanträden etc. Ansvarig för föreningens ekonomi Eira Wirén föredrog i korta drag föreningens resultat- och balansräkning.
Mötet beslöt godkänna verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkningen.

§ 8 Revisorn berättelse
Mötesordförande Ellert Ström läste upp revisionsberättelsen från revisor Katja Epple- Pålsson och frågade om denna kunde godkännas, det framgick att ingenting fanns att anmärka på.
Mötet beslöt godkänna revisionsberättelsen.

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen
Revisorn Katja Epple-Pålsson hemställde att styrelsen skall beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
Mötet beslöt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 10 Rapporter
Inget att rapportera.

§ 11 Beslut om årsavgift
Styrelsens har lämnat in en motion om att höja årsavgiften från 100 kr till 150 kr. Orsaken till höjningen är att annonsförsäljningen kommer att upphöra och att kostanden för FFF Forum kommer att stiga med ett underskott som resultat.
Mötet beslöt at godkänna föreslagen höjning, ny medlemsavgift blir därmed 150 kr per år.

§ 12 Arvode till styrelse och revisor.
Eira Wirén meddelade att styrelsen yrkar att arvodet till styrelsemedlemmarna/revisorn ligger kvar på samma nivå som 2017.
Mötet beslöt att godkänna arvodet till styrelsen.

§ 13 Val av styrelse, revisor och valberedning
Valberedningens förslag 2018 (Johnny Claesson, Svante Hansson)

Fem styrelseledamöter på två år
Göran Lande, ordförande (nyval)
Eira Wirén, vice ordförande (nyval)
Jennifer Sewerin, ledamot (omval)
Åsa Toll, ledamot (omval)
Johnny Claesson, ledamot (nyval)

Följande ledamöter kvarstår på ett år
Björn Herrmann, ledamot
Olle Lundström, ledamot

Tre styrelsesuppleanter på ett år
Leif Johansson (nyval)
Björn Lycking, (nyval)
Anders Lodin, (nyval)

Revisor på ett år
Katja Epple-Pålsson (omval)

Revisorssuppleant på ett år
Ulf Lund (omval)

Valberedning
Styrelsen får i uppdrag att utse valberedning.
Mötet beslöt godkänna valberedningens förslag av styrelse och revisor.

§ 14 Ordet är fritt
Motion från styrelsen rörande stadgeändring. Syftning på ordföranden ändras från han till ordföranden och medlemsavgift ska gälla det år som inbetalning sker.
Ändringarna godkändes av mötet.
Avgående ordförande Agneta Ahlström och mötets ordförande Ellert Ström avtackades med blommor.

§ 15 Avslutning
Styrelseordförande Agneta Ahlström tackade styrelsen och närvarande FFF-medlemmar och förklarade mötet avslutat.

§ 16 Kaffepaus

§ 17 Föredrag
Kristian Perman från Svensk Fastighetsförmedling informerade om fastighetsmarknaden i Huddinge och medlemmarna fick tillfälle att ställa frågor.
Kristian Perman tackades för sin medverkan av Göran Lande med blommor.

Vid protokollet:

Åsa Toll
mötessekreterare

Ellert Ström
mötesordförande

Markus Malm
justeringsman

Yngve Pettersson
justeringsman

Pensionär i Huddinge

Att bli pensionär innebär ofta ändrade ekonomiska förutsättningar både omedelbart och på sikt.

Även hälsan och rörligheten börjar göra sig påmind om inte annat med tiden.

Om man tänkt sig att bo kvar i sin villa som man underhållit och vårdat i många år så kan finnas anledning att planera inför kommande ändrade förutsättningar.

Ekonomin ändras i regel när man pensioneras och efterhand kommer man sannolikt att behöva hjälp med sådant underhåll som tidigare klarat av själv.

Efter 70 års ålder kan man anlita ”händige fixaren” som kan bokas hos kommunen och är kostnadsfri.

Man kan få hjälp med att:

- *Byta glödlampor*
- *Ta ned saker från vinden*
- *Flytta på möbler*
- *Sätta upp gardiner*
- *Spika upp tavlor*
- *Halksäkra mattor*

Man kan inte få hjälp med:

- *Fönsterputsning*
- *Trädgårdsarbete*
- *Snöskottning*
- *Städning*
- *Hantverkartjänster*

Som pensionär kan man utnyttja RUT-avdrag upp till 25000 kronor per person och avdraget är 50 % på arbetskostnaden.

Från 1 juli 2019 ökas rutavdraget till 75000 kronor per person.

Det förutsätter dock att man betalar så mycket skatt att det finns utrymme för avdraget, vid större avdrag är det säkrast att stämma av med skattemyndigheten för att undvika obehagliga överraskningar.

För anpassningar av fastigheten kan man utnyttja ROT-avdrag på 30% upp till 50 000 kronor per person och år, avdraget är detsamma för pensionärer som för övriga.

OBS ! RUT och ROT avdragen får högst uppgå till 75 000 kronor tillsammans,

Övriga hjälpinsatser från kommunen är i regel behovsprövade genom kommunens biståndskansli, som efter ansökan gör en individuell bedömning av hjälpbehovet. *Dessa hjälpinsatser regleras i socialtjänstlagen.*

Man kan även själv göra en bedömning om vad det skulle medföra om jag inte längre t ex klarar trappor pga förslitning, olycksfall eller annat.

Kan jag använda bostaden i ett plan och kan jag ta mig in och ut?

Om jag kan lösa detta genom omdisponering av rummen och kanske använda en alternativ ytterdörr så klara jag mig nog ganska bra.

Om det däremot är omöjligt att bo i huset utan att använda trappor så kan det bil svårt den dag man inte klarar trappan. Då kan det bli aktuellt vända sig till kommunens biståndskansli för hjälp, men det är inte lätt att få hjälp med en bostadsanpassning som kanske både innefattar trapphiss och ändring av t ex bad/duschrum.

Som pensionär i Huddinge kan man äta lunch i flera av kommunens skolor för 40 kronor, lunchkuponger finns att köpa på Huddinge servicecenter.

I Fullersta kan man luncha i

- Huddingegymnasiet, Gymnasietorget
- Källbrinksskolan Källbrinksvägen 55
- Rosenhillsskolan, Midsommarvägen 6
- Sjödalsgymnasiet, Paradistorget 4
- Vistaskolan, Vista skolväg 1

Text: Björn Lycking

Bra att veta om GDPR

Den nya lagen om personuppgifter, General Data Protection Regulation, eller Dataskyddsförordningen på svenska, trädde i kraft 2018. Förordningen är gemensam för hela EU och det innebär att samma spelregler nu gäller på den inre marknaden – en fördel för hela Europa. En annan fördel är att vi som individer nu är bättre skyddade än tidigare.

Idag är uppgifter om oss och våra intressen en handelsvara på ett sätt som inte lagstiftarnaförutsåg på 90-talet. GDPR tar hänsyn till den snabba teknikutvecklingen sedan den nuvarande Personuppgiftslagen (PuL) trädde i kraft 1998. FFF hanterar medlemsdata i enlighet med den nya lagen. (Ref. Visma Spcs AB, 2019).

Vem ska bry sig om de boende i Rosenhill?

Vem bryr sig om du klagar på kommunens agerande? Vet du vart ska du vända dig om du ska överklaga ett beslut, en åtgärd eller en skada? Vad händer med de klagomålen som vi, medborgare, lämnar till kommunen men inte får svar på?

Varför får vi inte veta i tid vad som gäller vid olika åtgärder, projekt och vilka konsekvenser det blir för alla berörda i form av t.ex. kostnader, boendemiljö, mm. Kommunen har skickliga jurister, men de är bara för kommunen. Dessa är inte för oss medborgare. Vi enskilda individer har det svårt att hitta jurister som är villiga att driva de enskildes frågor mot kommunen. Alla bävar för detta på grund av de stora kostnader det kan medföra.

Vart ska vi vända oss då när vi inte får svar på våra klagomål, när vi blir dåligt bemöta av kommunens tjänstemän? Det är många frågor men tyvärr ytterst få bra svar. Ett svar kan ges med stöd av lagen som säger att kommuner, i egenskap av myndighet, är ålagda att svara på enskildas frågor och ska hantera ärenden skyndsamt. Detta regleras enligt Förvaltningslagen, SFS nr: 2017:900. En myndighet ska enligt lagen ”se till att kontakterna med enskilda blir smidiga och enkla. Myndigheten ska lämna den enskilde sådan hjälp att han eller hon kan ta till vara sina intressen. Hjälpen ska ges i den utsträckning som är lämplig med hänsyn till frågans art, den enskildes behov av hjälp och myndighetens verksamhet. Den ska ges utan onödigt dröjsmål.” Den 1 juli 2018 trädde en ny förvaltningslag i kraft. Syftet med den nya lagen är enligt regeringens proposition att ställa ökade krav på effektivitet i förvaltningarna och att stärka den enskildes rättssäkerhet i kontakten med myndigheterna, reformera och modernisera reglerna, modernisera och förenkla språk.

Vi kan hoppas att den nya lagen kommer att förbättra kommunikationen mellan kommunen och medborgarna och att det kommer att leda till mindre klagomål på kommunens hantering av olika missförhållanden som medborgarna upplever. Några av klagomålen blivit till och med publicerade på bl.a. Facebook och där kan man läsa följande inlägg från den 24 september 2018, enligt citat: ”HJÄLP!!! Behöver verkligen hjälp nu!! Vårat område håller på att detaljplaneras nu! Kommunen har haft en dialog med oss i 5 år nu ang breddning av vägen! De har velat ta 3 meter av våran tomt, dvs halva vår uppfart!! Våran tomtgräns går längs med asfalten idag! När vi byggde garaget år 2001 så va vi tvungna att ha lantmäteriet här som noga pekade ut var garaget skulle stå, minst 6 m från gränsen! En självklarhet då vi kan få plats med många p platser framför! Även när tomten styckades 1998 va lantmäteriet här och märkte ut tomtgränserna! Vi har under dessa år egentligen inte varit mot kommunens planer, vi har verkligen försökt och få till en lösning! Vi har på kommunens anmodan lämnat massor av förslag på alt, typ som ersättning, lite mark bredvid för parkering mm, mm! Vi har otaliga gånger fått höra att de kommer gottgöra oss för detta och att deras strävan att alltid varit att komma överens!

För några månader sen stod plötsligt 5 personer i våran trädgård, lantmäteriet samt

Figur 1. Ägoförhållanden inom planområdet; kommunal mark är beige och privatägd mark är vit.

kommunen! Jag sprang ner och frågade vad de pysslade med och fick svaret att "Tyvärr är tomtgränsen framför ert garage fel med ca 3m! Ett fel vi gjort på 70-talet! Så vi rättar till det nu!!! Alltså på riktigt händer detta! Blev ännu en gång lovat av xxxx xxxxxxx att vi inte behövde oroa oss, utan allt skulle lösas i samförstånd! Fick nu ett brev där det enkelt står "Det är inte aktuellt med en överenskommelse"

Knäckande detta då jag byggde garaget på denna plats för att kunna ha p platserna!! Dessutom på plats efter deras eget lantmäteri som JAG fick betala dyrt för att de visade ut tomtgränsen! Är det inte märkligt att det enda gränsfelet i hela Rosenhill är just den här gränsen där det va 3m fel! Att de hittade detta "fel" just nu!!Precis ytan kommunen ville ha!! Ett fel de har gjort för många år sen ska drabba oss så hårt som verkligen gjort allt rätt i vårat byggande!! Behöver verkligen hjälp nu!! Detta är ren stöld av mark! Har ju lagt nästan 2 miljoner på bygget av garaget och min uppfart! Kan tillägga att just denna vägsnutt bara går till vår och 4 andra fastigheter! Ingen vill att den ska breddas alls!”

En av Huddinges politiker svarade då enligt följande: ”Nu har jag nystat igenom i vad som hänt i ärendet. En förenklad sammanfattning är att gränsmarkeringen är felaktig och att nya markeringar nu kommer att göras baserat på c:a 100 år gamla handlingar från när fastigheten skapades. Xxxxx bör gå på mötet med kommunen så kommer mer information där. Själva gränsflytten är inget att göra något åt.

Sen kommer frågan om kommunens ansvar och där ser jag att kommunen som har levererat nybyggnadskartan som använts när garaget planerades har gjort fel. Därför kommer jag att lyfta den politiska vägen att det bör tas fram en överenskommelse om kompensation för det felet”. Sedan dess har ingenting hänt.

Är det vettigt att en gammal mätningsfel som kommunen gjorde ska drabba en medborgare på ett så bedrövligt sätt?

I samband med Gång- och cykelväg utbyggnad på Åvägen har kommunen använd sig av otydligt markerade kartor, hade svårt att svara på frågor och hade uppenbarligen fel i avståndsmättning. Kommunens konsulter hotade några av de boende med kronofogden om inte fastighetsägarna tog bort buskar och träd. Det ovänliga agerande var mycket onödig och dessutom ytterst märkligt, då buskar och träd stod flera meter bort från den projekterade ytan och inte kunde störa byggandet på något sätt.

Trots att villaägarna påtalade och märkte ut platser för elkablar, fiber och rör, blev dessa ändå avgrävda med efterföljande dyra reparationer med konsekvens som strömavbrott och störningar i nättrafiken under flera dagar. Ingen bad om ursäkt…

Den 22 januari 2019 kunde vi läsa följande inlägg på Facebook:

Vad liten man känner sig som människa och Huddingebo ibland. Först kommer kommunen och säger:

Hej lilla huddingebo! Vi ska bygga en väg här utanför dig så vi skickar en faktura på 200 000. Tack säger du men inser att det kommer svida lite i plånboken.

Nästa dag kommer Sthlm Vatten och AVFALL och säger: Hej lilla huddingebo! Vi har satt upp en förbindelsepunkt vid din tomtgräns, här får du en faktura på 149 000 den ska betalas om 10 dagar. Tack säger du och hålet i plånboken blir större.

Nu är hålet i plånboken så stort att du inte har råd att dra fram vattnet och avloppet från tomtgränsen till ditt hus eftersom du råkar bo på bergtomt. Men fakturan måste ändå betalas.

Tredje dagen kommer vattenfall.
Hej lilla Huddingebo! Vi skulle egentligen ha grävt ner elledningarn i backen men det blev så dyrt just här så de för hänga i luften men då måste vi komma nästa vecka och fälla alla dina favoritträd på din baksida. Och PS vi fäller men du får ta hand om bortforslande av allt själv och betala såklart.

Fjärde dagen är man så matt att man försöker få en tid på Huddinge VC men där är det lika svårt att få tider som det är att överklaga ärenden hos kommunen.

Ja den lilla huddingebon får nog ta sin pick och pack och dra till en ny kommun för här har man ju inte råd att bo och ingen som kan kolla blodtrycket när fakturorna hamnar på hög.”

I samband med samråd om Rosenhillsplanen har Fullersta Fastighetsägareförening (FFF) tagit del av samrådsförslaget för området och noterat att en stor andel av våra medlemmar blir i högsta grad påverkade av förslaget till ny infrastruktur och bebyggelse. Området ska kompletteras med cirka 300 nya bostäder och med anledning av detta ses infrastrukturen över. Syftet att tillföra kommunen fler bostäder är förstås vällovligt men förslaget har ett antal allvarliga problem som måste lösas för att planerna ska kunna genomföras.

På grund av konstaterade omfattande förändringar av nuvarande infrastruktur, har FFF påpekat vikten av att förändringar sker med varsamhet och med rimliga ingrepp i befintliga strukturer. Här måste man noga lyssna till de synpunkter som inkommer från berörda boende och fastighetsägare. Syftet att bereda plats för 300 nya bostäder kan inte, med bibehållen respekt för politiker och tjänstemän från väljarkåren, tillåtas att ödelägga och förstöra karaktären i ett av Huddinges äldsta och bäst bevarade villaområden

Här listas nedan några synpunkter beträffande ett antal berörda områden i Rosenhill:

Kommunen gav fastighetsägareföreningen en alltför kort tid för att samla synpunkterna, då samrådet inleddes i semestertider och det varit svårt för föreningen att såväl hinna inhämta synpunkter från medlemmarna som att hinna ta fram och processa en skrivelse inom styrelsen.

Rosenhill har redan idag god kollektivtrafikförsörjning, vilket även framgår av samrådshandlingen. Detta kommer även att gälla för de nya bostäderna. Av kontakter som FFF har tagit framgår att det är högst troligt att Glömstavägen även fortsättningsvis kommer att ha en påfart till Huddingevägen. FFF finner det därmed helt omotiverat att dra in buss i området med de långtgående konsekvenser detta innebär för områdets fastighetsägare i och med att erforderliga mått inte alls finns i befintliga gatusektioner.

FFF ser det inte som rimligt att fastighetsägare som inte får möjlighet att stycka av en ny tomt ska vara med och betala för infrastrukturförändringar som har initierats med anledning av en förtätning av området. Det framgår av förslaget att huvuddelen av föreslagen höjning av gatustandarden motiveras med den nya bebyggelsen och den ökade trafik som den innebär. Varför ska Rosenhillsområdets befintliga fastighetsägare finansiera detta? Underhållet av vägarna inom Rosenhill har under många år varit starkt eftersatt. Att se till att vägarna håller en sådan nivå att de är farbara än rimligen något som man kan förvänta sig bekostas av skattemedel?

Den lokaltrafik som genereras av befintlig bebyggelse är mycket måttlig och kräver inga höjningar av standarden. FFF anser att det endast är skäligt att gatukostnad ska falla ut i de fall där fastighetsägaren ansöker om och medges avstyckning av ny tomt.

FFF har talat med ett antal mycket upprörda, i vissa fall förtvivlade, medlemmar som berättat att upp till 5 meter av deras fastigheter enligt samrådsförslag ska expropriera med fruktansvärda följder i form av att fastigheten blir omöjlig att angöra eller nyttja på ett fungerande sätt. Detta är helt oacceptabelt och FFF förutsätter att detta åtgärdas inför granskningen och kommer att följa utvecklingen i denna fråga noga. FFF:s uppfattning är att många av dessa problem kan avhjälpas genom att se till att de gatustrukturer/gatusektioner som föreslås (se den punkten) får rimliga mått där man med mer varsamhet och lyhördhet för befintliga stukturer och vägmått kan uppnå fullgoda lösningar ur alla aspekter. Att spränga in överbreda vägsnitt genom den gamla bebyggelsen tror vi skulle se mycket illa ut och helt förstöra områdets charm och kvalitéer.

Beträffande genomfartstrafik anser FFF att på inga villkor får Rosenhillsområdet förvandlas till en genomfartsled! Vare sig Kolonivägen, södra Rosenhillsvägen eller Fågelsångsvägen har några som helst förutsättningar att hantera någon större trafikökning på grund av genomfartstrafik. Många av fastigheterna är redan mycket bullerstörda av trafiken på Huddingevägen. Att man dessutom skulle behöva öka på det med buller och störning genererad av tät trafik och köbildning ända in på husknuten verkar inte rimligt. Samrådshandlingen

anger att målsättningen är att området inte ska bli föremål för genomfartstrafik, det är upp till bevis i denna fråga! För att lyckas så får inte områdets gatunät kopplas ihop på ett sätt som uppmuntrar genomfart, varje del bör ha egen in- och utfart till omgivande större gator.

FFF har mätt upp och konstaterat att de kombinerade gång- och cykelbanorna inom hela Vistabergsområdet samt på Vistavägen, vid såväl enkelsidig lösning utan träd som dubbelsidig med trädrad, är 2,5 meter. Det är ett mått som även bör gälla inom Rosenhillsområdet där gång- och cykelbana planeras. Då kan vägsnitten bli mer harmoniska i det gamla villaområdet och dessutom är det logiskt att ha liknande gatustrukturer eftersom områdena angränsar till varandra. Stora breda vägområden uppmuntrar till höga farter och skulle verkligen inte se bra ut insprängda i den småskaliga strukturen. Hela förslaget för Rosenhillsområdet har förutsättningar att bli mycket bättre och få större genomförbarhet om större hänsyn och varsamhet visas gentemot befintliga fastigheter och boende i området.

Beträffande naturvärden ifrågasätter FFF huruvida miljöpåverkan från den nya bebyggelsen och vägutbyggnaden på våtmarken i skogen utretts tillräckligt och anser att en MKB (miljökonsekvensbeskrivning) bör genomföras.

Vid programsamrådet redovisades ca 145 nya bostäder, nu har det stigit till ca 305. Delvis för att område 2 nu tillkommit men också för att Bonavas område 1 utökats från 65 till 123 bostäder. FFF bedömer att utökningen av Bonavas område är olycklig på grund av områdets topografi. Flerbostadshuset och tre radhus har hamnat olämpligt nära den branta backen på Södra Rosenhillsvägen och bör utgå. Istället kan då den huvudsakliga dragningen för dagens mycket frekventerade och uppskattade grusväg genom skogen behållas.

FFF anser det väldigt olyckligt att inte samrådet inleddes med ett informationsmöte där samtliga berörda kunde fått en samlad presentation av planerna och dess konsekvenser. Många av våra medlemmar har haft svårt att tolka det material som skickats ut och vid det röriga mötet där man själv förväntades söka upp olika tjänstemän för olika frågor och hela tiden skickades vidare till någon annan var det svårt att få en helhetsbild av vad förslaget innebär.

De exempel som nämnts här är kanske inte helt representativa för kommunens agerande i övriga ärenden, men dessa borde definitivt ses som en varnings klocka om att något kanske inte är som det ska vara med det sättet som kommunen kommunicerar på med sina medborgare. Situationen är mer tillfredställande med kommunens webbsida. Kanske därför brukar man säga att allt som man söker finns på webben. Problemet är bara att det är svårt att hitta.

På det kommunala servicekontoret arbetar trevliga och hjälpsamma människor. Det är dock antagligen ett systemfel när ingen ka lämna tillförlitliga svar på frågan vart någonstans tar våra klagomol vägen?
Några granar som jag träffar på mina brukar då och då skämta om att det beror på det att det är tjänstemännen i kommunen som bestämmer och inte politiker. Jag hoppas att det är tvärtom och att dialogen är viktig för våra politiker för att säkra en omsesidig kommunikation. Samma borde gälla för tjänstemännen enligt Förvaltningslagen. Men brist på svar är också en vis typ av kommunikation. Problem med detta är att det lämnar tolkningsföretrede enbart för de som frågar. Så kan onödiga rykten och spekulationer uppstå. En rak kommunikation motverkar detta och borde promoveras. Här hoppas jag att några vågar föregå med gott exempel. Fullersta Fastighetsägareföreningen vill gärna värna om en öppen och konstruktiv dialog med kommunen. Föreningens huvudsakliga uppgift är dock att värna om medlemmarnas intressen och därför bör FFF ses som en betydande faktor i sammanhanget. Vi kanske inte har råd att anlita stjärnjurister för mycket dyra pengar, men om vi är många och solidariska så bör vi kunna påverka dialogen positivt, så att den uppmärksammas och resulterar åtminstone i några vettiga svar från såväl tillfrågade tjänstemän som politiker. Tveklöst är det vi, medborgare, som betalar deras.

SÄKERT BOENDE
LÅS-ARNE
HUDDINGE
Din Säkerhetsbutik
Auktoriserad låsmästare, etablerad 1978

- Datastyrd Nyckeltillv.
- Nycklar med Startspärr
- Nycklar på kod
- Dörrautomatik
- Dörrstängare
- Passagesystem
- Låssystem
- Projektering
- El & Motorlås
- Kassaskåp
- Lås för villor och radhus
- Larm
- Låsbesiktningar

Auktoriserad låsmästare, etablerad 1978
Lås-Arne Malmström AB
Kvarnbergsplan 8
Box 1093
141 23 Huddinge
Tel +46 8 711 62 00
Fax +46 8 774 68 68
E-post info@las-arne.se
www.las-arne.se

Helena Stjernstedts MÄSSBLICK

15 januari öppnade Formex, Nordens största inredningsmässa på Stockholmsmässan sina dörrar. Här visar 750 utställare upp sina varor med det senaste inom inredning. Jag var där och spanade in och fotade med oss husägare i åtanke. Isande kallt ute men väl inne på mässan så var det definitivt en härlig vårkänsla. Mycket mönster och färger och massor av blommor och blad. Mestadels av dessa var vid närmare inspektion konstgjorda men så välgjorda att dom kan lura det mest vältränade öga. Dom kan dock kosta en rejäl slant, ju mer lik sitt original desto dyrare. Men visst är dom läckra att titta på.

Kuddar finns det i överflöd på en inredningsmässa både tjusiga men också gulliga till barnens rum. Kanske något för den sykunnige att ta efter. Eller varför inte fixa till en mysig vilohörna i trädgården, denna var i rotting men kan snickras i trä och målas i en tålig utomhusfärg av den händige.

En pergola ger rumskänsla, kan varieras i oändlighet.

Läckra lampor, många sk. rislampor i tunt papper men också i andra material visades upp en del riktiga konstverk.

97 kvadrat med goda sömnutsikter.

Nu gör vi våra bostadbeskrivningar lite mer personliga.
I Säljaren berättar, en del av vår digitala tjänst Säljcoachen,
låter vi våra säljare beskriva sitt hem med egna ord.

Läs mer på fastighetsbyran.se

FASTIGHETSBYRÅN I HUDDINGE

FASTIGHETSBYRAN.SE/HUDDINGE / 08-774 30 10 / HUDDINGE@FASTIGHETSBYRAN.SE

Fastighetsbyrån